Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Roosendaal.

Nr. 130472

23 september

2016

Voorontwerpbestemmingsplan ''t Zand'

NL.IMRO.1674.2084TZANDWOONGEBI-0201

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 26 september 2016, gedurende zes weken ter inzage ligt het voorontwerpbestemmingsplan ''t Zand'.

Planinhoud

Locatie 't Zand ligt binnen de stadscontour en is de laatste groene lob in de zuidelijke stadsrand. Het gebied was bestemd voor recreatieve voorzieningen zoals een binnen- en buitenzwembad. In 1975 is alleen het binnenbad gerealiseerd. Daarnaast is in 1980 het restaurant Catszand geopend. Eind jaren 90 is het zwembad gesloten en is het restaurant op deze plaats ook gesloten.

Na het vertrek van deze functies heeft de natuur zijn kans gegrepen. De bestaande houtwal is dichtgegroeid en van de afgraving is weinig meer te zien. Het gebied heeft door de huidige invulling slechts een beperkte belevingswaarde voor Roosendaal. Om deze belevingswaarde te vergroten wordt in het gebied een prachtige groene woonlocatie gerealiseerd.

De ontwikkeling van deze groene woonlocatie past niet in het geldend bestemmingsplan voor deze locatie. Om deze ontwikkeling dan ook planologisch mogelijk te maken is ervoor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Het plangebied ligt aan de zuidrand van Roosendaal en wordt globaal begrensd door:

1. de Zundertseweg aan de oostzijde van het gebied; Aan deze oostzijde bevinden zich tevens een woonwagencentrum en een woonzorgcomplex van SDW;
2. de dierenkliniek Visdonk aan de zuidzijde;
3. woningen aan de Clovisdonk aan de westzijde. Ten noorden van deze woningen bevindt zich een basisschool en kinderopvang;
4. een sportschool aan de noordzijde van het plangebied.
   Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de balie publiekszaken in het Stadskantoor. Deze kennisgeving met daarbij een verwijzing naar de achterliggende stukken is tevens te vinden op de website van de gemeente Roosendaal www.roosendaal.nl alsmede op www.ruimtelijkeplannen.nl.

   Inspraakbijeenkomst
   Op dinsdag 18 oktober 2016 organiseren wij een inspraakbijeenkomst in de vorm van een inloopsessie. U kunt tussen 19.30 uur tot 21.30 uur binnenlopen in Brasserie Lodge Visdonk, Rozenvendreef 2 in Roosendaal. Het bestemmingsplan zal dan 'tentoongesteld' worden, zodat u het goed kunt bekijken. Er wordt geen algemene presentatie gegeven.
   Om een indicatie te krijgen van het aantal personen dat aanwezig zal zijn, vragen wij u indien u van plan bent te komen, uw naam en telefoonnummer te mailen naar c.zantboer@roosendaal.nl.

   Reageren
   U kunt tijdens deze bijeenkomst schriftelijk reageren door middel van speciale formulieren die u gedurende de bijeenkomst kunt invullen en inleveren. Ook kunt u vragen stellen aan de ambtenaren die tijdens de bijeenkomst aanwezig zullen zijn.
   Het is ook mogelijk om binnen de aangegeven termijn schriftelijk te reageren bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal (onder vermelding van zaaknummer 1027180). Dit mag overigens ook per mail naar c.zantboer@roosendaal.nl.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tijdens de hierboven aangegeven periode voor iedereen ter inzage bij de balie publiekszaken in het stadskantoor, Stadserf 1 in Roosendaal. Deze kennisgeving met daarbij een verwijzing naar de achterliggende stukken is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Meer informatie

Voor nadere informatie: Team Ruimtelijke ontwikkeling, Catelijne Zantboer, tel. 140165, e-mail c.zantboer@roosendaal.nl of Gerben van Dijk 140165, email g.van.dijk@roosendaal.nl.

Roosendaal, 23 september 2016